

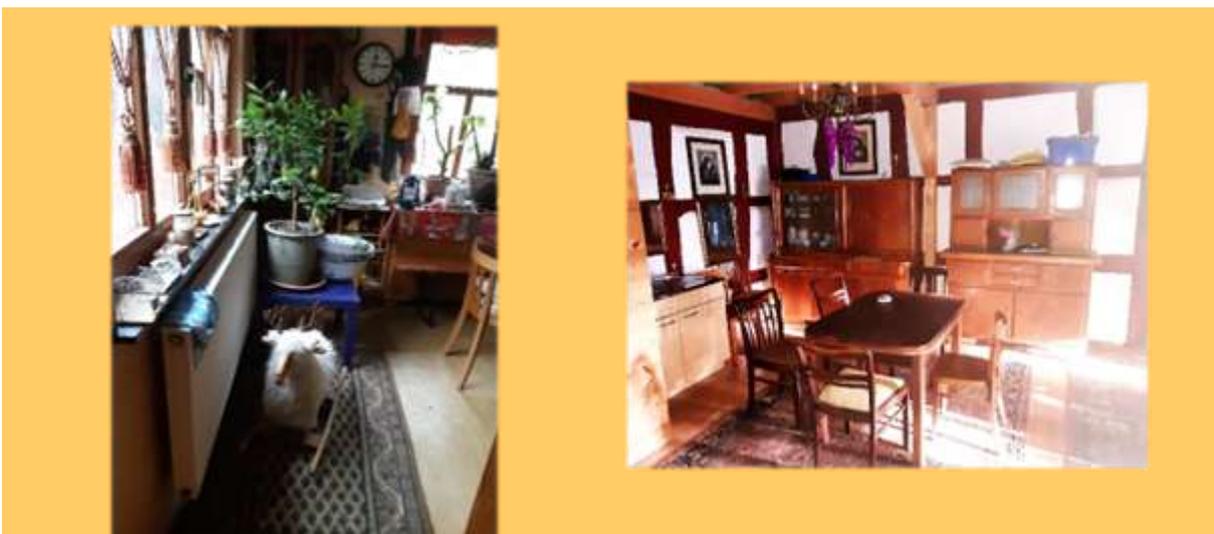
Beschreibung „Natur- und Erlebnishof Weyer“

Historische Hofreite „Natur- und Erlebnishof Weyer“, Villmar/OT Weyer mit viel Potential für kreative Köpfe



➤ **Dreiseiten-Hof mit großzügigem Innenhof** – Lagermöglichkeiten in verschiedenen Gebäudeteilen
Mischgebiet – Gewerbliche/landwirtschaftliche Nutzung möglich Bj: ältester Teil 1700, ca. 1950 kernsaniert, Kauf 2005: Sanierungen/Renovierungen: Gas-Heizung, Holz-Fenster, Elektrizität, Wasserleitungen, Verputzarbeiten, etc.

120 m² Wohnfläche im Bauerhaus verteilt auf 2 Etagen, (4 Zimmer, 2 Kammern, Küche, Bad, Balkon, große Keller inne und außen), möbliert, Balkon Sonnenseite. Großer Dachbereich, ausbaufähig und Infrastruktur vorgesehen. Wohnhaus direkt bewohnt werden.



120 m² Wohnfläche Remise; Sommer-Apartments auf 2 Etagen, möbliert, 2 Zimmer, Küchenzeile, Bad mit Toilette (teilsaniert) nicht beheizt.

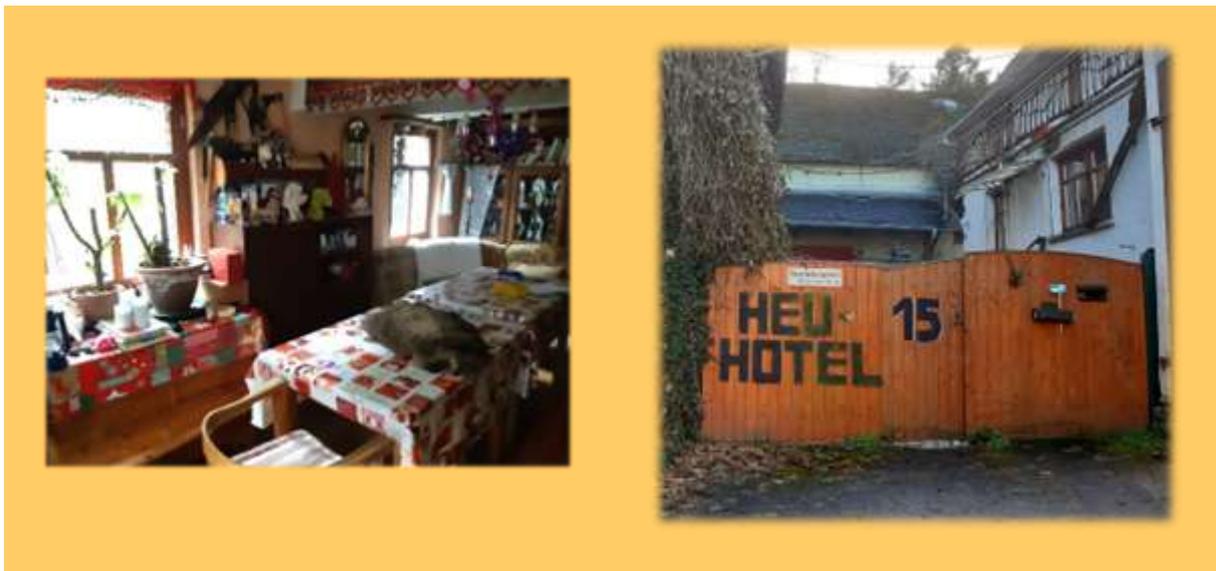
60 m² Werkstattgebäude auf drei Etagen

220 m² große Scheune, saniert und kreativ ausgestaltet: auf mehreren Etagen zugänglich. Alle Böden neu saniert. Derzeit als Projektraum, Heulager des „Heuhotels“ und Spielscheune für erlebnispädagogische Aktivitäten genutzt.



➤ **80m² ehemaliger Schweinestall, saniert:** derzeit Strohlager für Übernachtungsgäste. Teilmassiver Schuppen, derzeit als Stall für Kanin benutzt, weitere Ställe im Untergeschoß der Scheune, derzeit für die Ziegen, Hühner und Wachteln genutzt.

Alle Räumlichkeiten sind möbliert und ausgestattet; auch die Scheune und Remise/Sommer Apartments. Küchen- und Kochutensilien für ca. 50 – 80 Personen. Erlebnispädagogisches Material und neuere Literatur.



Mögliche Nutzungsmöglichkeiten:

- Wohnen und Arbeiten unter einem Dach, pädagogische Einrichtung für Kinder, Jugendliche, junge Erwachsene wie Senioren mit/ohne Tierhaltung.
- Bauernhofkindergarten
- Verschiedene Wohnmodelle mit mehreren Familien/Single/Gruppe

Großer verglaster Durchgang der Scheune, zu einer Wiese (5x10m), eine Ruhezone mit viel Sonne, zudem Stallungen für Kaninchen und Hühner, Laufenten u. ä.

Unter der Hof-Remise Sitzecke, zudem zwei Toiletten. Großzügige Lagerfläche /Nutzfläche: ca. 500 m². Große Obstwiese am Hang, 1.800m²

FESTPREIS/ Mindestpreis: 290.000 € / <http://www.erlebnishof-weyer.de/>

Der **Ortsteil Weyer** gehört zu **Villmar an der Lahn**. Villmar und das **Lahntal** sind 4 km entfernt. Dieser Teil der Lahn zählt zur romantischen Mittellahn und wird touristisch stark frequentiert. **Die Kreisstadt Limburg liegt ca. 12 km entfernt.** Limburg hat eine einmalige Altstadt, Dom und **ICE-Haltepunkt, Schnellverbindung Frankfurt 30 min. und Köln 60 min.** Weyer ist 4 km von der Bahnstrecke, Limburg-Frankfurt entfernt

